



# ექსკლუზიური საცხოვრებელი სახლები

თბილისიდან 25 წუთში



საგურამო / ნავდარბანთკარი

## ახალი საგურამო

ახალი, გამორჩეული მცირე ზომის დასახლებაა თბილისიდან 25 წუთის სავალზე, საგურამოში, ნავდარბანთკარში.



|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| სახლი                          | 235 კვ.მ-დან   |
| მიწის ნაკვეთის ფართობი         | 703 კვ.მ.- დან |
| ყველა სახლს აქვს ინდივიდუალური | აუზი           |
| ფასი                           | 169 000\$-დან  |



სევსამორა

ახალი საგურამო

საგურამო / ნავდარაანთკარი

საგურამოს გადმოსახვევი



## კროქტი წარმოადგენს კონცეპტუალურად განვითარებული ტერიტორიის ნაწილს.

ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის არსებობა უზრუნველყოფს მიმდებარე სივრცის განვითარებას წინასწარ გაწერილი სტანდარტების შესაბამისად.

სახლის დაშვებული სიმაღლე: **11მ.**

ნაკვეთის სტატუსი: **სასოფლო სამეურნეო**

ზონა: **საცხოვრებელი ზონა**

განაშენიანების კოეფიციენტები: **K1 – 0.5; K2 – 0.8; K3 – 0.3.**



# უბნის გეგმა

სახლების მშენებლობა დაწყებულია, რამდენიმე სახლის მშენებლობა დასრულებულია.

გაყიდულია ■

თავისუფალია ■



# გამორჩეული არქიტექტურა



ახალი საგურამოს უბანი მოიცავს 14 სახლს,  
რომლებსაც ექსკლუზიური არქიტექტურული სტილი  
და მშენებლობის მაღალი ხარისხი გამოაჩენს

# სადი თქვენი სახლის ყველა ოთახიდან





გაზი



წყალი



ღენი



კანალიზაცია





## უბანს აქვს ღობეების ერთიანი სტილი

ძირითადი ღობე წარმოადგენს ბეთონის ფუნდამენტზე დამაგრებულ მსუბუქ ბადეს, რომელიც მწვანე ღობის მოწყობისთვის არის გათვლილი, ხოლო შესასვლელის მხრიდან სახლს ექნება ორ ფრთიანი ჭიშკარი და ცალ ფრთიანი ლითონის კარი.





სახლი  
**2358<sup>2</sup>**



ეზო  
**7038<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**სტუდიო**



საძინებელი  
**4**



WC  
**3**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.883**

შესვლის ტიპი  
**გვერდიდან**

სტატუსი  
**გვენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.10.2024**

ფასი: **\$169 000**

# სახლი #2



სახლი  
**355მ<sup>2</sup>**



ებო  
**796მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**იზოლირებული სამგარეულო**



საძინებელი  
**4**



WC  
**4**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.763**

შესვლის ტიპი  
**წინიდან**

სტატუსი  
**მშენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.10.2024**

ფასი: **\$265 000**

# სახლი #3



სახლი  
**245მ<sup>2</sup>**



ეზო  
**800მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**სტუდიო**



სამძინებელი  
**4**



WC  
**4**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.762**

შესვლის ტიპი  
**წინიდან**

სტატუსი  
**დასრულებული კარკასი**

დასრულების ვადა  
**30.11.2023**

ფასი: **\$169 000**

# სახლი #4



სახლი  
**260მ<sup>2</sup>**



ებო  
**800მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**სტუდიო**



საძინებელი  
**4**



WC  
**3**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.758**

შესვლის ტიპი  
**წინიდან**

სტატუსი  
**მშენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.11.2023**

ფასი: **\$185 000**

# სახლი #6



სახლი  
**260მ<sup>2</sup>**



ეზო  
**797მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**სტუდიო**



სამძინებელი  
**4**



WC  
**3**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.754**

შესვლის თიკი  
**ნინიდას**

სტატუსი  
**მშენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.11.2023**

ფასი: **\$185 000**

# სახლი #7



სახლი  
**360მ<sup>2</sup>**



ეზო  
**850მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**იზოლირებული სამგარეულო**



საძინებელი  
**4**



WC  
**4**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.748**

შესვლის ტიპი  
**შვერდიდან**

სტატუსი  
**მშენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.11.2023**

ფასი: **\$265 000**

# სახლი #10



სახლი  
**355მ<sup>2</sup>**



ებო  
**800მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**იზოლირებული სამზარეულო**



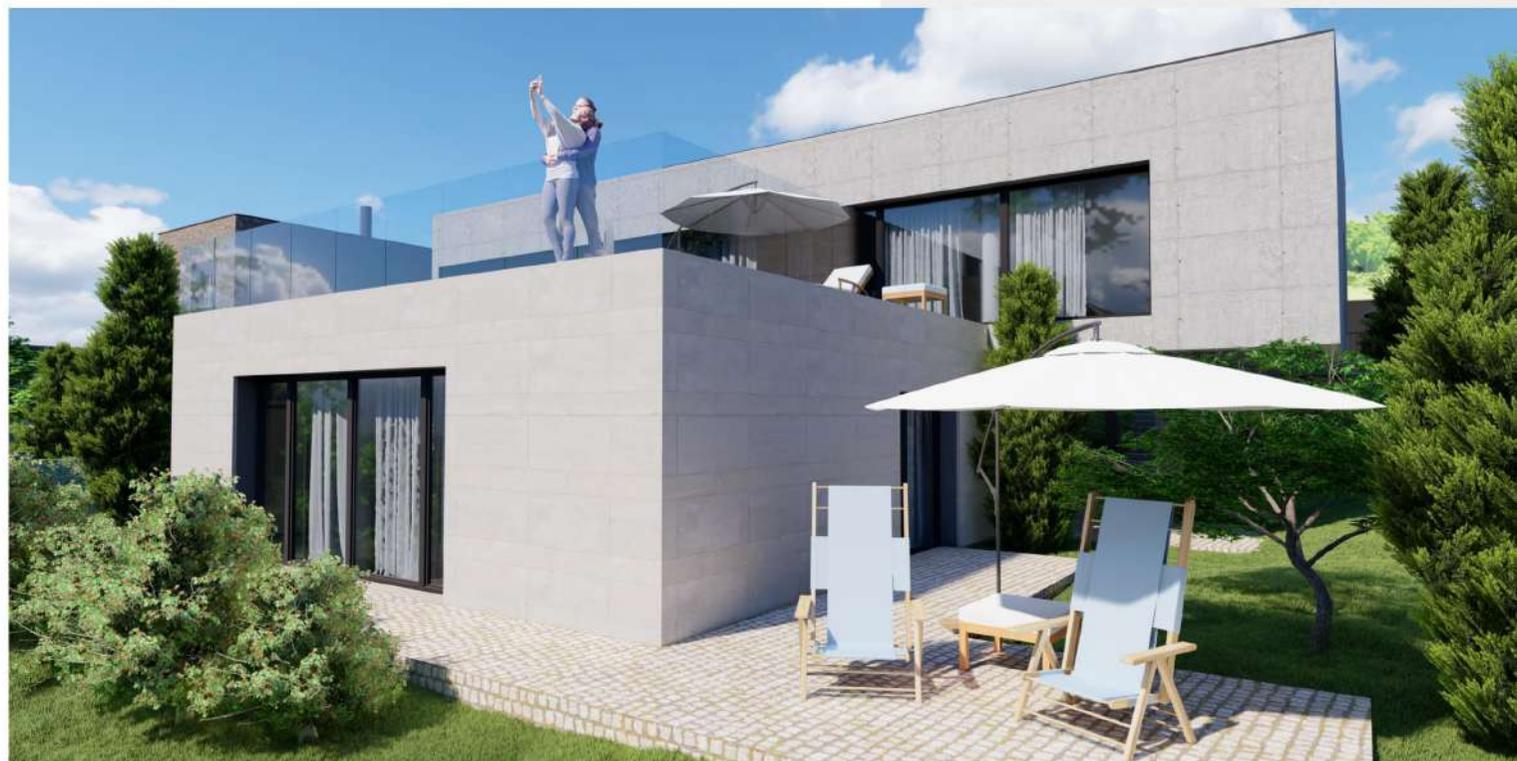
საძინებელი  
**4**



WC  
**4**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.757**

შესვლის ტიპი  
**უკნიდან**

სტატუსი  
**მშენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.11.2023**

ფასი: **\$265 000**

# სახლი #11



სახლი  
**240მ<sup>2</sup>**



ეზო  
**800მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**სტუდიო**



საძინებელი  
**4**



WC  
**3**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.759**

შენვლის ტიპი  
**უკნიდან**

სტატუსი  
**დასრულებული**

დასრულების ვადა  
**30.06.2023**

ფასი: **\$185 000**



სახლი  
**355მ<sup>2</sup>**



ეზო  
**800მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**იზოლირებული სამგარეულო**



სამძინებელი  
**4**



WC  
**4**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.760**

შესვლის თიკი  
**უკნიდან**

სტატუსი  
**მშენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.11.2023**

ფასი: **\$265 000**

# სახლი #13



სახლი  
**280მ<sup>2</sup>**



ებო  
**800მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**სტუდიო**



საძინებელი  
**4**



WC  
**3**



აუზი  
**3.5 X 10**

ს/პ  
**72.04.18.761**

შესვლის ტიპი  
**უკნიდან**

სტატუსი  
**მშენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.10.2024**

ფასი: **\$180 000**

# სახლი #14



სახლი  
**235მ<sup>2</sup>**



ებო  
**709მ<sup>2</sup>**



სახლის ტიპი  
**სტუდიო**



სამძინებელი  
**4**



WC  
**3**



აუზი  
**3.5 X 10**



ს/პ  
**72.04.18.747**

შესვლის ტიპი  
**გვერდიდან**

სტატუსი  
**გვენებარე**

დასრულების ვადა  
**30.10.2024**

ფასი: **\$185 000**

# ჩაბარების პირობები

- ფასადზე გამოყენებული მასალები - დეკორატიული ლებვა, აგური, ფილა, ფერადი თუხეძი, ტრაპერტინი
- კარ ფანჯარა - თურქული იზოალუმინის, გერმანული მექანიზმებით, ორმაგი ენერგოეფექტური მინა-პაკეტით, სლაიდინგ სისტემით მისაღებ ოთახებში



- თუხეძის გადახურვა, ორმაგი ქვაბაბით იზოლაცია
- სახლი დათბუნებული XPS-ით და მოპირკეთებული
- გარე კედლების სისქე 30 სმ.
- შიდა ტიხრების სისქე -15/10 სმ.
- ფილის სისქე - 18სმ.

# რეალური ფოტოები



## შიდა განვადება

- 30% პირველადი შენატანი
- დარჩენილი თანხა მშენებლობის დასრულებისას



## იკოთეკური სესხი

- 20% თანამონაწილეობა
- შემოსავლების დადასტურების და დამატებითი უზრუნველყოფის გარეშე

# დეტალური ინფორმაციის მისაღებად დაგვიკავშირდით



[INFO@GREA.GE](mailto:INFO@GREA.GE)



2 500 316  
596 316 316



[Newsaguramo.ge](http://Newsaguramo.ge)

გაყიდვებს მართავს



საქართველოს უძრავი  
ქონების სააგენტო